

REGOLAMENTO DI PARCHEGGIO

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO EX ART. 1341 COD.CIV. PER OFFERTA AL PUBBLICO EX ART. 1336 COD.CIV. DI SERVIZIO ONLY RENT PARKING

1. Ogni posto auto deve essere utilizzato esclusivamente per il parcheggio di un solo veicolo a motore; per effetto del ritiro del biglietto del parcheggio ad uso orario, si realizza un contratto avente per oggetto la messa a disposizione, rispettivamente, l'uso e l'occupazione di un posto auto.

Nel parcheggiare il veicolo, deve essere rispettata la delimitazione apposta sul pavimento.

Nel caso di occupazione per invasione di due posti auto, verrà conteggiata tariffa doppia.

Deposito e custodia del veicolo e degli oggetti in esso contenuti NON sono oggetto di questo contratto; pertanto per danni arrecati da terzi non si risponde. Per danni provocati o cagionati da SOGAS o dal personale incaricato si risponderà soltanto a condizione che il danno e l'eventuale pretesa risarcitoria siano denunciate prima di lasciare il parcheggio e con esibizione del biglietto o della quietanza.

2. Per la sosta a breve: nel caso di mancata accettazione delle condizioni descritte sul presente "Regolamento", viene consentito di uscire dal parcheggio senza corresponsione di corrispettivo, purchè ciò avvenga senza ritardo.

In caso di smarrimento del biglietto, sarà dovuto un importo pari ad Euro 250,00 . E' in ogni caso fatta salva la possibilità, da parte del personale SOGAS, di accertare un periodo di sosta che comporti il pagamento di un importo superiore. In virtù di tale accertamento potrà quindi essere applicata una maggiorazione sino a concorrere alla somma dovuta.

3. Nel parcheggio vanno osservate le norme che regolano la circolazione dei veicoli. il cliente è tenuto ad osservare scrupolosamente la segnaletica apposta nel parcheggio e tutte le disposizioni di legge e regolamenti.

All'interno del parcheggio, la circolazione va effettuata tassativamente a "passo d'uomo".

In particolare è fatto divieto assoluto:

a) di fumare e di utilizzare fuoco o luci aperte.

b) di effettuare lo scarico e il deposito di oggetti di qualsiasi specie e soprattutto se infiammabili.

c) di effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambio olio, lavaggio del veicolo, ricarica di batterie, accumulatori etc. ed in generale di effettuare qualsiasi operazione di manutenzione al veicolo.

d) sostare a lungo con il motore acceso, di riscaldarlo, e di suonare il clacson.

e) di parcheggiare veicoli con perdite dai serbatoi o affetti da altri difetti suscettibili di recare danno al parcheggio.

f) di parcheggiare senza specifico consenso di SOGAS veicoli sprovvisti di targa regolamentare o targa sostitutiva autorizzata.

g) di accedere e parcheggiare veicoli dotati di propulsione a gas (G.P.L.).

h) di parcheggiare il veicolo nelle aree di transito e davanti alle uscite di sicurezza.

i) di entrare/uscire dal parcheggio con veicoli che superano l'altezza massima segnalata presso gli accessi.

4. Il parcheggio è aperto 24h al giorno.
5. Le tariffe sono esposte al pubblico alle entrate e presso il Box/Cassa.
6. Il pagamento della tariffa va effettuato alla cassa presidiata o alla cassa automatica prima di ritirare il veicolo; il tempo disponibile tra il pagamento della tariffa e l'uscita dal parcheggio con il veicolo è limitato, del che si prega di prender nota.
7. Il cliente è tenuto a parcheggiare il veicolo con il freno a mano inserito, con porte e cofani bloccati (chiusi a chiave) e quindi uscire subito dal parcheggio.
8. L'area di parcheggio e le relative attrezzature debbono essere usufruite con proprietà ed accuratezza; eventuali danni cagionati da parte del cliente per uso improprio, saranno riparati a sue spese.
9. Il cliente ha l'obbligo di attenersi alle istruzioni da parte del personale SOGAS o da essa incaricato, in modo da consentire un sollecito disbrigo di qualsiasi operazione di parcheggio; in ogni caso dovrà essere data ottemperanza alle eventuali istruzioni o richieste del personale summenzionato.
10. Le conseguenze dello smarrimento del biglietto del parcheggio, rispettivamente della tessera di abbonamento del parcheggio, sono ad esclusivo carico del cliente.
11. Violazioni di disposizioni di legge o regolamenti dell'Autorità, come pure al regolamento del parcheggio, ovvero delle istruzioni del personale SOGAS, hanno come conseguenza nel caso di contratti di abbonamento, la disdetta immediata del contratto stesso, nel caso di clienti a sosta a breve, alla esclusione di ulteriore futuro utilizzo del parcheggio.
12. Eventuali reclami e/o richieste di indennizzo devono essere, pena la decadenza da ogni possibile pretesa, denunciate al personale SOGAS prima di uscire dal parcheggio con il veicolo, inoltre dovrà essere inoltrata urgentemente regolare denuncia alla competente autorità di polizia.
13. Esclusione di responsabilità: sia per l'oggetto del presente contratto, che consiste esclusivamente nella disponibilità, contro corrispettivo, di un posto auto e nella sua occupazione, e non anche nel deposito e custodia del veicolo, sia perché comunque, in relazione al numero dei veicoli parcheggiati ed al sistema (e velocità) di ingresso ed uscita dei veicoli stessi, non sarebbe possibile al personale intervenire sul comportamento di terzi, non vi è alcun obbligo di sorveglianza e custodia del veicolo, e non si risponde quindi per danni cagionati da terzi, per furti, sottrazioni od effrazioni; per danni che fossero provatamente cagionati da SOGAS, rispettivamente dal suo personale, si risponde solamente qualora il danno sia stato denunciato con esibizione del biglietto o della tessera prima dell'uscita dal parcheggio.
14. A corollario del punto che precede si specifica ed evidenzia che il regime giuridico per il quale è svolta l'attività di gestione del presente parcheggio da parte di SOGAS S.p.A. -che unicamente provvede a mettere a disposizione dei Clienti posti auto perché se ne servano per uso proprio - NON è quello di rimessaggio di cui al D.P.R. 480 del 19 dicembre 2001, NON venendo registrati marca, modello, colore, targa ed orari di entrata ed uscita dei veicoli, bensì semplicemente quello della locazione degli stalli per la sosta dei veicoli (*Only Rent Parking*).
15. Chiunque intendesse pertanto porre la propria autovettura sotto regime di "rimessa" con custodia è obbligato a darne comunicazione diretta al personale SOGAS, nel quale caso è altresì obbligato a comunicare i dati propri nonché del soggetto che curerà il ritiro del veicolo, oltre ai dati relativi all'autovettura (modello, colore, targa, intestazione di proprietà).
16. È fatto assoluto divieto ai pedoni percorrere a piedi le rampe carrabili di accesso ai piani.